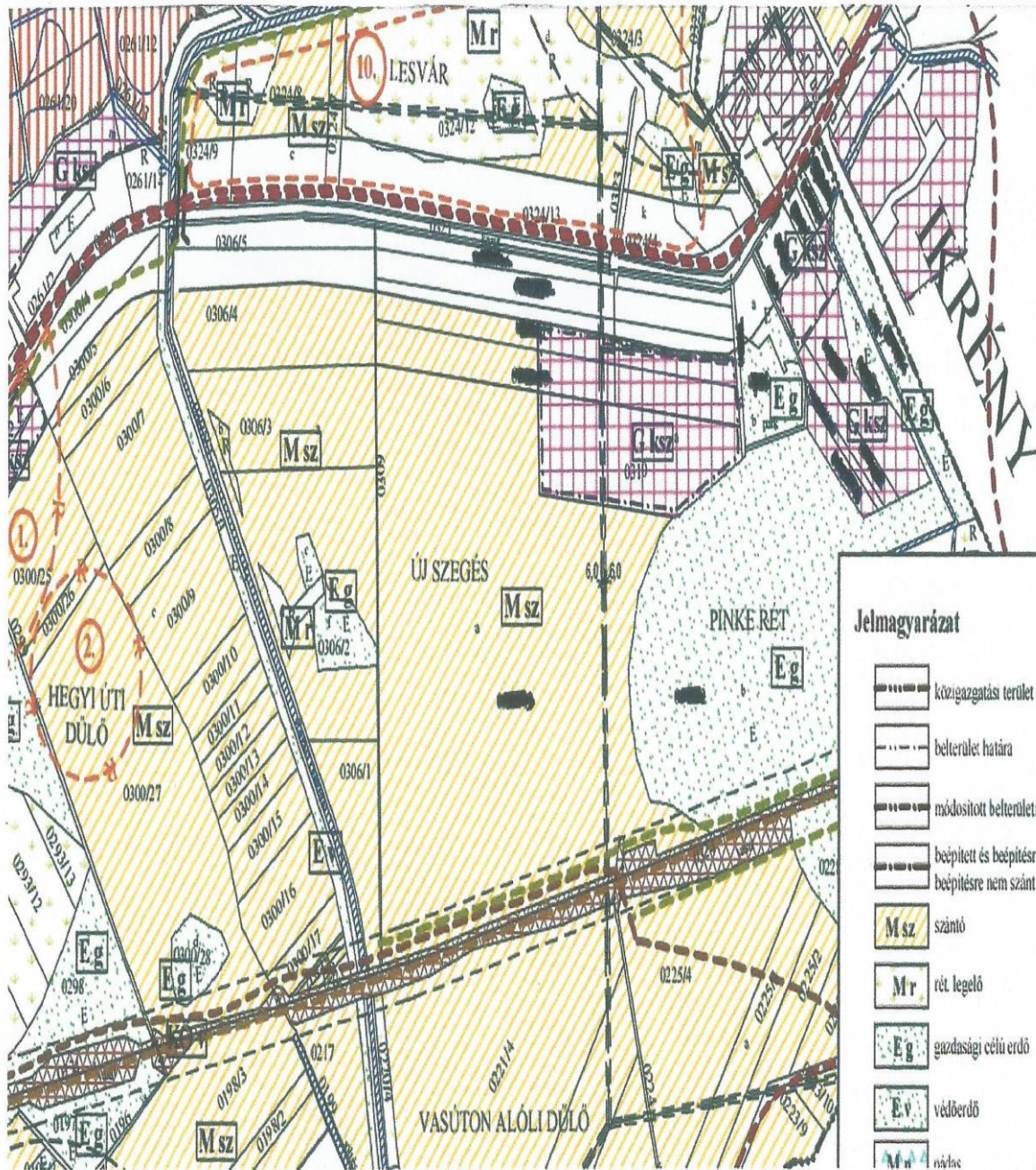
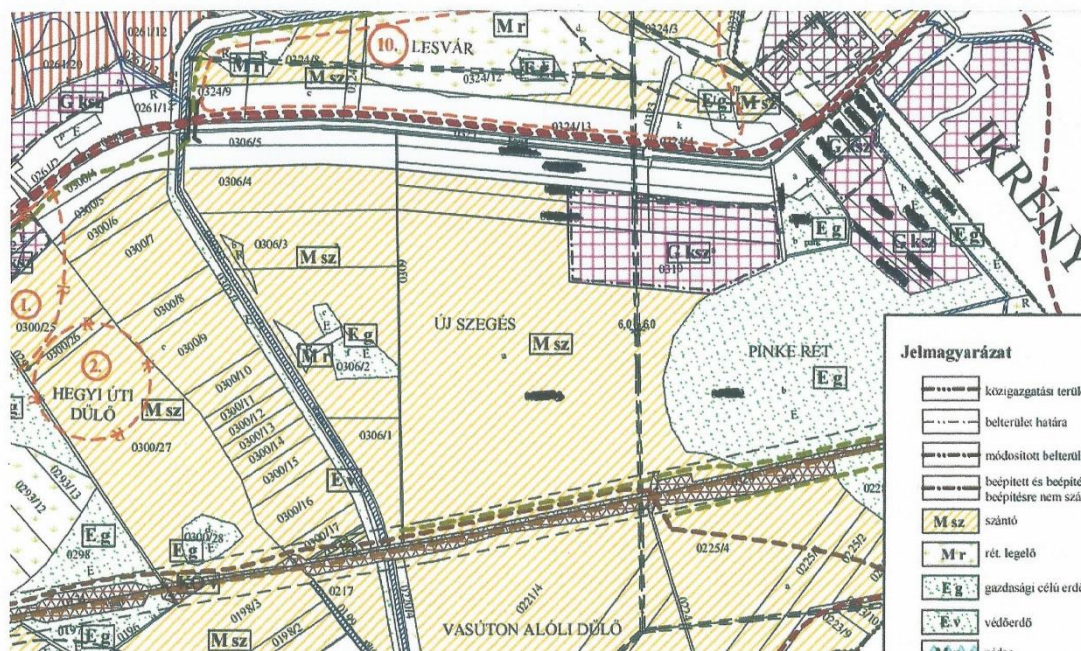


# Tájékoztatósi dokumentáció a Rábapatonai Ipari parkban megvásárolható fejlesztési területekről



# Tájékoztatói dokumentáció a Rábapatonai Ipari parkban megvásárolható fejlesztési területekről

A terület fekvése:



Az önök által vásárolni kívánt területen lévő telkek „Gksz” besorolású, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területben fekszenek. Rábapatonai Község Önkormányzata Képviselő-testületének a „Helyi építési szabályzat Rábapatonai község Rendezési Tervéhez” c. 8/2003.(V.5.) önkormányzati rendeletének 17. §-a rendelkezik a gazdasági övezetekről.

## ***Ennek főbb szabályai:***

/1/A kereskedelmi, gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, ill. szolgáltató létesítmények elhelyezésére kijelölt terület.

/2/A G ksz jelű övezetekben a telkek korlátlanul összevonhatóak.

/3/ A kereskedelmi gazdasági területek esetében a TH-01-02-09 munkaszámú tervdokumentáció Sz-1 és Sz-2 jelű szabályozási tervein jelölt helyeken, telken belüli kötelező védőfásítást kell telepíteni.

## ***Építési jellemzők:***

A legnagyobb beépíthetőség: 50%

- Ekkora mértékben építhető épület.

## **Tájékoztatósi dokumentáció a Rábapatonai Ipari parkban megvásárolható fejlesztési területekről**

A legkisebb kialakítandó zöldfelület: 30%	- Ennyi zöldfelületet kell meghagyni az építkezés során a telek összterületéből.
Az építhető legmagasabb épület 9,5 m	- 9,5 méter magas csarnok építhető fel.
Építhető szintek száma	- 3 szint

A szomszédos, már gazdasági céllal beépített terület teljes közműhálózattal ellátott. A terület megközelítő szilárd burkolatú út nyomvonalán található a víz, szennyvíz és gázhálózat vezetéke, így ezen közművekre való rácsatlakozás kb. 50 m-ről biztosított. Az elektromos hálózatra csatlakozás lehetősége kb. 350 m, melynek kiépítését a tulajdonos megkezdte.

- A telkekből 3 ha művelésből való kivonására hivatalos engedéllyel rendelkezünk, míg a többi telek esetében a művelésből való kivonást a tulajdonos vállalja.
- A rendelkezésre álló terület: 5,7 ha, mely terveink szerint bővíthető.
- A telkek ára egyedi ártárgyalás alapján állapítandó meg, melyet az esetleges vevői igények függvényében tudunk véglegesíteni,
- A községben az iparüzési adó mértéke: 1,6%, melyet – sok új befizető esetén – csökkenteni fog az önkormányzat.

Amennyiben további kérdésük van, állók rendelkezésükre a 06 20 491 8211 es telefonszámon!