

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelete

a 8/2003. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Rábapatona Helyi Építési szabályzata és a Szabályozási Terv módosításáról

Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított feladat- és jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2003.(V.5.) önkormányzati rendeletében Rábapatona Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről (továbbiakban: HÉSZ) megállapított „Szabályozási terv „SZ-2” jelű tervlapja helyébe a rendelet 1. melléklete szerinti „SZ-1/M1, SZ-1/M2, SZ-1/M3, SZ-1/M4, SZ-2/M” tervlapokon „tervezési terület határa” jellel határolt területre vonatkozóan az „SZ-1/M1, SZ-1/M2, SZ-1/M3, SZ-1/M4, SZ-2/M” tervlapok lépnek.

2. §

A HÉSZ 15. §-a kiegészül az alábbi szövegrésszel:

Lf-16 $\frac{O}{4,5} \left| \frac{30/50}{14/40/600} \right. - 0,5$ jelű építési övezet


Megengedett használat	Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyen szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A telek legkisebb méretei	Szélesség: 14 m Mélység: 40 m Terület: 600 m ²
A beépítési mód	Oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,5
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 4,5 m

Rábapatona Polgármesteri Hivatal

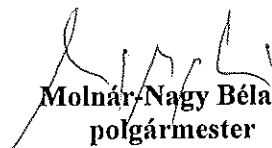
9142 Rábapatona, Kossuth utca 18.
telefon: 06-96/583-000, telefax: 06-96/583-001
web: www.rabapatona.hu, e-mail: polgarmester@rabapatona.hu

3. §


- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napjától számított 15. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2003.(V.5.) önkormányzati rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.
- (2) Az SZ-2/M1, SZ-2/M2, SZ-2/M3, SZ-2/M4, SZ-2/M5 Szabályozási tervlapokon szabályozott területre vonatkozóan az SZ-2 jelű Szabályozási terv hatályát veszti.
- (3) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.


Dr. Németh Balázs
jegyző




Molnár-Nagy Béla
polgármester

A rendelet kihirdetésre került: Rábapatona, 2018. augusztus 30.


Dr. Németh Balázs
jegyző



Rábapatonai Polgármesteri Hivatal

9142 Rábapatona, Kossuth utca 18.
telefon: 06-96/583-000, telefax: 06-96/583-001
web: www.rabapatona.hu, e-mail: polgarmester@rabapatona.hu