

Főépítési Feljegyzés

Rábapatona településrendezési tervének TH-19-02-10 munkaszámú módosításához

A tervezett módosítás által érintett területek:

- I. számú tervezési terület: a volt Agárpálya területe, a 086/39 számú ingatlan
- II. számú tervezési terület: a Pinke-rét melletti gazdasági terület és környezete, a 0310/2, 0310/8, 0310/9, 0310/10, 0310/110310/33, 0310/37, 0310/41, 0315/2, 0319/2 hrsz.-ú ingatlanok
- III. számú tervezési terület: a 0125/4 hrsz.-ú ingatlan területe
- IV. számú tervezési terület: a 153 hrsz.-ú ingatlan és az ingatlant tartalmazó tömb területe

Rábapatona településrendezési tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyát képező változtatások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

Tartalmi követelmények meghatározása:

- A tervmódosítással érintett területek és a módosítások ismertetése, céljai
- A településrendezési tervmódosítás várható határainak bemutatása
- A tervmódosítás leírása (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv)
- Magasabb szintű területrendezési tervekkel való összefüggés bemutatása
- Tájrendezési és környezetalakítási javaslat (víz, levegő, klíma, földvédelem, zaj és rezgésvédelmi ill. hulladékgazdálkodási leírás)
- Közlekedésfejlesztési javaslat
- Közműfejlesztési javaslat
- Az örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatás rövid bemutatása

Rábapatona, 2019. június 3.



.....

Gyárfás Henriett
mb. önkormányzati főépítész