

**Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Rábapatonna**

90-2/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A rábapatonai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2012. február 27-én a képviselő-testület 16 órakor kezdődő ülésén

Jelen vannak: [Jelenléti ív szerint](#)

Káposzta Ágnes az Átrium Tervező, Vállalkozó Mérnöki Iroda Kft.
képviselésében

Jutasi Kálmán polgármester köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 települési-képviselőből 6 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére a képviselők javaslatára Bán Ferenc és Bári Zoltán települési-képviselőket kérte fel.

Bán Ferenc és Bári Zoltán települési képviselők a felkérést elfogadták.

Jutasi Kálmán polgármester a meghívóban közölt napirendek közül az 1.) Napirendi pontot, melynek témája az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, javasolja levenni, mert az előre nem tervezhető, határidős feladatok elvégzése miatt nem volt idő az előkészítésére. A Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság javaslata alapján javasolja levenni a 4.) Napirendi pontot, a PANNON-Víz Zrt. üzemeltetői szerződés módosítását. Ezen túlmenően pótnapirend tárgyalására tett javaslatot az alábbiak szerint:

- Ingatlan vagyontételek értékesítése
- Tájékoztató a sportöltöző tervezéséről.

A napirendek számozása a javaslat szerint, a 2-3. napirend 1-2-re változna, az 5-7. napirend 3-4-re változna, a pótnapirendek pedig 6-7. napirendi számozást kapnának.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

Jutasi Kálmán polgármester ismerteti a képviselő-testületi ülés elfogadott napirendjét.

Napirendi pontok tárgyalása előtti feladatok:

- [Tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról](#)
- [Beszámoló a polgármester hatáskörébe utalt feladatok intézéséről](#)
- [Beszámoló a szociálpolitikai bizottság hatáskörébe utalt feladatok intézéséről](#)

Napirend:

- [Az önkormányzat 2012. évi költségvetési javaslatának elfogadása, költségvetési rendelet megalkotása + 1. MELLÉKLET + 2. MELLÉKLET](#)
Előadó: Jutasi Kálmán polgármester
- [Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2004.\(I.22.\) önkormányzati rendelet módosításáról + MELLÉKLET](#)
Előadó: Szalainé dr. Németh Annamária jegyző
- [A Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság nem képviselő tagjának pótlása](#)
Előadó: Jutasi Kálmán polgármester

4. [Győri Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodás módosítása + MELLÉKLET](#)
Előadó: Jutasi Kálmán polgármester
5. [A Petőfi Sándor ÁMK rábapatonai, koroncói Napközi Otthonos Tagóvodáinak nyári zárva tartási idejének meghatározása](#)
Előadó: Jutasi Kálmán polgármester
6. [Ingatlan-vagyon értékesítése](#)
Előadó: Jutasi Kálmán polgármester
7. Tájékoztató a sportöltöző tervezéséről
Előadó: Jutasi Kálmán polgármester

Jutasi Kálmán polgármester tájékoztatást ad arról, hogy 2-5. napirendekhez az írásos előterjesztést a meghívottak, a meghívó kiküldésével egyidejűleg e-mailen megkapták, az 1. és a 6. napirendi pontok előterjesztése pedig az ülés kezdete előtt került kiosztásra.

Napirendi pontok tárgyalása előtti feladatok:

a) Tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A tájékoztatót a képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette.

16 óra 5 perckor Burján Imre települési-képviselő érkezett az ülésterembe.

Jutasi Kálmán polgármester megállapította, hogy a megválasztott 7 települési-képviselőből immár 7 fő jelen van, a testület továbbra is határozatképes, az ülést folytatja.

b) Beszámoló a polgármester hatáskörébe utalt feladatok intézéséről

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A beszámolót a képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

c) Beszámoló a Szociálpolitikai Bizottság hatáskörébe utalt feladatok intézéséről

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A beszámolót a képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1.) Napirend tárgyalása: (1. MELLÉKLET 2. MELLÉKLET)

Tárgya: Az önkormányzat 2012. évi költségvetési javaslatának elfogadása, költségvetési rendelet megalkotása

Előadó: Jutasi Kálmán polgármester

Mohos Péter települési-képviselő, Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság elnöke: A Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság az előterjesztést, valamint a mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatta, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jutasi Kálmán polgármester az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Rábapatonna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2012.(II.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

2.) Napirend tárgyalása: (MELLÉKLET)

Tárgya: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2004.(I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Szalainé dr. Németh Annamária jegyző

Mohos Péter települési-képviselő, Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság elnöke: A Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság az előterjesztést és a mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatta, javasolja azt elfogadásra a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jutasi Kálmán polgármester az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Rábapatonna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2012.(II.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2004.(I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

3.) Napirend tárgyalása:

Tárgya: A Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság nem képviselő tagjának pótlása

Előadó: Jutasi Kálmán polgármester

Jutasi Kálmán polgármester: A Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság megüresedett nem képviselői tagságára Márkus Gusztáv igazgatót javasolja, a jövőbeni kapcsolattartás is

indokolja a személyére tett javaslatát. Megkérdezi a jelenlévő Márkus Gusztávtól, hogy megválasztása esetén elfogadja-e a bizottsági tagságot, valamint azt, hogy hozzájárul-e a napirend nyilvános ülésen történő tárgyalásához.

Márkus Gusztáv igazgató: Igen, megválasztása esetén elfogadja a bizottsági tagságot, és hozzájárul a nyilvános ülésen történő tárgyaláshoz.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jutasi Kálmán polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra, az 1.) pont Márkus Gusztáv nevével történő kiegészítéssel.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2012.(II.27.) határozata a Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottsági tag pótlásáról

- 1.) Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kálóczi Károly a Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság tagságáról való lemondását tudomásul veszi, helyébe Márkus Gusztáv rábapatonai lakost választja meg bizottsági tagnak
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megválasztott bizottsági tagtól vegye ki az esküt.

Felelős: Jutasi Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

Jutasi Kálmán polgármester gratulál Márkus Gusztávnak a megválasztásához, és felkéri az eskü letételére.

Márkus Gusztáv a polgármester előmondása alapján leteszi az esküt.

Az eskütételről készült jegyzőkönyv e jegyzőkönyv melléklete.

4.) Napirend tárgyalása: (MELLÉKLET)

Tárgya: Győri Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodás módosítása

Előadó: Jutasi Kálmán polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jutasi Kálmán polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2012.(II.27.) határozata a Győri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításáról

1. Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Győri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosítási javaslatait, az alábbiak szerint:
- a) A megállapodás V. fejezete az alábbi ponttal egészül ki:**

5.2.8 Szociális Bizottság

5.2.8.1 A Társulási Tanács soraiból, és külső szakemberek bevonásával szociális bizottságot választhat (elnök, további két tanácstag, valamint kettő külsős szakember, melyek személyére a Bizottság elnöke tesz javaslatot).

5.2.8.2 A szociális bizottság működése állandó jellegű. Feladata a Társulás fenntartásában működő szociális és gyermekjóléti intézmények működésének koordinálása, fejlesztésével kapcsolatos javaslatok, döntések megfogalmazása, előkészítése.

5.2.8.3 Minden egyéb, a szociális bizottság működését érintő kérdést a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata rendez.

b) A megállapodás 1. sz. mellékletében az állandó lakosság szám (2011. jan.1.) az alábbiak szerint módosul:

Rábapatona 9142 Rábapatona, Kossuth u. 18. 2490

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat kivonatát haladéktalanul küldje meg a Győri Többcélú Kistérségi Társulás Szakmai Munkaszervezete részére.

Felelős: Jutasi Kálmán polgármester

Határidő: Azonnal

5.) Napirend tárgyalása:

Tárgya: A Petőfi Sándor ÁMK rábapatonai, koroncói Napközi Otthonos Tagóvodáinak nyári zárva tartási idejének meghatározása

Előadó: Márkus Gusztáv igazgató

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jutasi Kálmán polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2012.(II.27.) határozata a PS ÁMK tagóvodáinak nyári zárva tartási idejének meghatározásáról:

1. Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi Sándor ÁMK rábapatonai és koroncói Napközi Otthonos Tagóvodáinak 2012. évi nyári zárva tartási idejét 2012.augusztus 13-tól augusztus 31-ig határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a tagintézmények vezetőit, a zárva tartás időpontjáról tájékoztassa a szülőket

Felelős: Márkus Gusztáv igazgató
 Határidő: 2012. március 15.

6.) Napirend tárgyalása:

Tárgya: Ingatlan-vagyon értékesítése

Előadó: Jutasi Kálmán polgármester

Jutasi Kálmán polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 603/32. hrsz. alatt felvett, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanból 2.500 m² nagyságú részére vevő jelentkezett Takács Ottó személyében. Nevezett személyes ismerőse, így nem kívánt részt venni a vele folytatott tárgyalásokban. A mai napon egy három tagú bizottság - az alpolgármester, a Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság elnöke, valamint egy tagja – folytatott tárgyalást Takács Ottóval. Kéri a Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság elnökét, hogy adjon számot a tárgyalás eredményéről.

Mohos Péter települési-képviselő, Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság elnöke: A három fős tárgyaló bizottság a jegyző jelenlétében ma tárgyalta a kérelmezővel. Tájékoztatják, hogy az értékbecslo szerint az ingatlan értéke 3.500,- Ft/m², így az általa megvásárolni szánt 2.500 m² nagyságú ingatlan vételára 8.750.000,- Ft + Áfa. Takács Ottó ezt a vételárat elfogadta.

A Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság megvitatta az előterjesztést. Álláspontjuk szerint az ingatlan-rész értékesítése jó az önkormányzatnak is, iparűzési adó bevételt jelent, 10-15 fő rábapatonai lakos részére munkahelyet teremt, és esetlegesen még az építési telkek értékesítésében is fellendülést jelenthet. A határozati javaslat elfogadását javasolják a képviselő-testületnek.

Szalai dr. Németh Annamária jegyző: Az ingatlan értékesítéséhez a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulása szükséges. Ezt azonban az adás-vétel lebonyolításával megbízott ügyvéd dolga lesz beszerezni.

Bári Zoltán alpolgármester: Elmondja még, hogy az egyeztető tárgyaláson az is elhangzott, hogy a jelen egyezség 30 napig érvényes.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Jutasi Kálmán polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Rábapatonai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012.(II.27.) határozata a rábapatonai 603/32. hrsz. alatt felvett ingatlan-vagyon értékesítéséről

1. Rábapatonai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete lehatározza, hogy a rábapatonai 603/32 hrsz. alatt felvett, 7561 m² térmértékű, beépítetlen terület besorolású ingatlanból 2500 m² térmértékű ingatlanrészt 3.500,- Ft/m² nettó áron elad a Takács Ottó Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (9113 Koroncó, Ady E. u. 9. Cg. 08-06-006509) részére. Ez 8.750.000,- Ft + Áfa = 11.112.500,- Ft összegű vételárat jelent a megvenni szándékozott ingatlanrész tekintetében.
2. A képviselő-testület jelen határozatába foglalt ajánlatát 30 napig tartja, azzal, hogy felhívja a leendő vevő figyelmét arra, hogy a jogügylethez a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jóváhagyása is szükséges.
3. A Képviselő-testület vállalja a terület megosztásával járó költségeket és haladéktalan ügyintézés, soron kívüli rendezési terv módosítást.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiekben foglaltakkal egyezően a szerződést aláírja és minden egyéb szükséges jognyilatkozatot megtegyen, az MNV Zrt. hozzájárulásának beszerzése érdekében szükség esetén eljárjon.

Felelős: Jutasi Kálmán polgármester

Határidő: 2012. március 31.

7.) Napirend tárgyalása:

Tárgya: Tájékoztató a sportöltöző tervezéséről

Előadó: Jutasi Kálmán polgármester

Jutasi Kálmán polgármester: A képviselő-testület február 1-jei ülésén kiválasztotta a sportöltöző tervezőjét. Ezt követően három alkalommal kerül sor tervegyeztetésre. Felkéri a tervezőt, hogy mutassa be a terveket.

Káposzta Ágnes, az Átrium Tervező, Vállalkozó Mérnöki Iroda Kft. képviseletében: Kivetítőn bemutatja az egyeztetéseket követően kialakított terveket.

Bán Ferenc települési-képviselő: Kérése lenne, hogy a klub helyiség teraszát 1 m magas korláttal vegyék körbe, és csak egy helyen legyen bejárat biztosítva.

Bári Zoltán alpolgármester: Jó gondolat, mert a büfétől italt kivinni nem lehet.

Jutasi Kálmán polgármester: A tervhez kapcsolódóan elmondja, hogy az épület műgyanta bevonatú ipari padlóval, téglafalazattal, műanyag nyílászárókkal, fémajtókkal, billenő garázkapukkal a raktáron, acél vázszerkezettel és szendvicspanel tetőhélyazattal kerül tervezésre.

Mohos Péter települési-képviselő: A sportöltöző építésére a pályázatot április 15-ig kell benyújtani, melyen 20 millió forint összegre lehet pályázni. Addigra engedélyes terv szükséges, gépészeti tervvel együtt.

Gálné Sulyok Anetta Szociálpolitikai Bizottság tagja: Felhívja a figyelmet, hogy az épület elhelyezésénél figyeljenek az uralkodó szélirányra, nehogy abba a hibába essenek, mint a temetőben a ravatalozónál. Ezenkívül kiemelt figyelmet kell fordítani a biztonságtechnikai elemekre, mivel az épület nem egy forgalmas helyen lesz.

Káldi István SE elnök: Javasolja, hogy a klub helyiség terasza köré gondolt korlát mobil legyen.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a sportöltöző tervezéséről tartott tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Jutasi Kálmán polgármester megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés tervezett napirendjeinek tárgyalása megtörtént. Megkérdezi, hogy napirenden kívül kíván-e valaki észrevételt, bejelentést tenni.

Bejelentés nem érkezett.

Jutasi Kálmán polgármester megköszönte a meghívottak megjelenését, képviselő-társai munkáját és a képviselő-testület ülését 16 óra 40 perckor bezárta.

k.m.f.

Jutasi Kálmán
Polgármester

Szalai dr. Németh Annamária
jegyző

Bán Ferenc Bári Zoltán
Települési-képviselők, jkv. hitelesítők