

Ingtalan-vagyon értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. február 20-i héten váratlan megkereséssel fordultak hozzám: a Takács Ottó Bt. képviselőjében Takács Ottó koroncói lakos azzal keresett meg, hogy újabb CBA áruházlánchoz tartozó üzletet nyitna, melynek helyéül szívesebben választaná a rendelkezésére álló kónyi telephely helyett Rábapatonát, amennyiben itt megfelelő ingatlant tudna vásárolni. Tájékoztattam az érdeklődőt arról, hogy az önkormányzat rendelkezik egy gazdasági övezetbe sorolt ingatlannal, melyet kifejezetten eladás céljából létesített, kb. egy évtizeddel ezelőtt. Személyesen is megmutattam neki a rábapatonai 603/32 hrsz. alatt felvett ingatlant, mely a vasút mellett és az új telkek között fekszik és 1/1 tulajdoni illetőségben az önkormányzat tulajdonát képezi.

Az ingatlan teljes területe cca. 7500 m², melyből a vételi szándék 2500 m²-re terjed ki. A teljes ingatlan könyvszerinti értéke 13.458 ezer forint. Figyelemmel arra, hogy a mai napon testületi ülést tartunk, soron kívüli értékbecslést kértem, melynek eredményeként megállapítható, hogy a teljes ingatlan értéke 26.500.000,- Ft, mely 3.500 Ft/m² összegű vételárat jelent. Ennek figyelembe vételével a megvenni szándékozott 2500m² ára 8.750 ezer forint + ÁFA. A megvenni kívánt ingatlanrész a Külső-Rákóczi Ferenc út felé eső része a teleknek, mely közműcsatlakozással ellátott, de a vasúttól 50 m-es építési védőtávolsággal számolni kell a vevőnek.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az összeg nagyságrendjére tekintettel a vagyontörvény és a vagyonrendeletünk alapján 10 MFt összeg alatti vételáron történő elidegenítések, átruházások esetében nincs szükség külön nyilvános versenytárgyalásra, hanem egyedi döntés is hozható a tárgyi adásvétel ügyében. A 2012. január 01. napjától hatályos szabályozás szerint az önkormányzati vagyon elidegenítéséhez a MNV ZRt. hozzájárulása is szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács Ottó személyes ismerősöm, ezért a vele lefolytatandó megbeszélésektől én magam távolmaradtam, és az adásvétel előkészítéséhez kapcsolódó előzetes tárgyalások lefolytatására egy három fős tárgyaló bizottság állt fel, melynek tagjai Bári Zoltán alpolgármester, Mohos Péter a Pénzügyi és Településstratégiai Bizottság elnöke és Barta Géza a pénzügyi bizottság külsős tagja. A tárgyaló bizottság a jegyző jelenlétében a mai napon előzetes egyeztetést tartott a leendő vevővel, akivel kölcsönösen kialakult 3.500,- Ft/m²-es vételáron, 2500 m² területre előzetes vételi illetve eladási szándékban egyeztek meg. A bizottság tájékoztatta a vevőjelöltet, hogy a vételi ajánlat elfogadásáról jogszerűen a

képviselő-testükt hozhat döntést, jelen előterjesztésem éppen ezt célozza. Javaslatom a tárgyaló bizottság indítványa alapján az alábbi, melynek elfogadását kérem a T. Képviselő-testülettől:

Határozati javaslat:

1. Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a rábapatonai 603/32 hrsz alatt felvett, 7561 m² térmértékű, beépítetlen terület besorolású ingatlanból 2500 m² térmértékű ingatlanrészt 3.500 Ft/m² nettó áron elad a Takács Ottó Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (9113 Koroncó, Ady E. u. 9., Cg. 08-06-006509) részére. Ez 8.750.000,- Ft + ÁFA = 11.112.500,- Ft. összegű vételárat jelent a megvenni szándékozott ingatlanrész tekintetében.
2. A Képviselő-testület jelen határozatába foglalt ajánlatát 30 napig tartja, azzal, hogy felhívja a leendő vevő figyelmét arra, hogy a jogügylet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jóváhagyása is szükséges.
3. A Képviselő-testület vállalja a terület megosztásával járó költségeket és haladéktalan ügyintézés, soron kívüli rendezési terv módosítást.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentiekben foglaltakkal egyezően a szerződést aláírja és minden egyéb szükséges jognyilatkozatot megtegyen, az MNV Zrt. hozzájárulásának beszerzése érdekében szükség esetén eljárjon.

Felelős: Jutasi Kálmán Polgármester

Határidő: 2012. március 31.

Rábapatona, 2012. február 27.

Jutasi Kálmán
polgármester