

3. számú napirend a Képviselő–testület 2012. február 27-i ülésén

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2004.
(I.22.) önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő–testület!

2011 decemberének második felében számos, az önkormányzati működést is érintő jogszabályt fogadott el az Országgyűlés. Ezek közé tartozik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. is. A jogszabály legnagyobb részét 2011. december 31. napján és 2012. január 01. napján lépett hatályba.

Tartalmát nem lehet elkülönülten értelmezni a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv.-ben (Stabilitási tv.) és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltaktól. A három jogszabály egységet alkotva határozza meg Magyarország és a települési önkormányzatok gazdasági működésének alapjait.

A nemzeti vagyonról illetve a stabilitásról szóló törvények is fokozatosan lépnek hatályba. A 2011. december 31. napján hatályba lépett rendelkezéseknek megfelelően szükségessé vált többek között a település vagyonrendeletének módosítása is. Az első szigorú határidő a hatályba lépést követő 60. nap, melyen belül a nemzeti vagyonról szóló törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltak szerint *„a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelenné minősülő vagyonából (...) rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket (...) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.”*

Jelentőségénél és funkciójánál fogva javaslom, hogy az alábbi ingatlant sorolja a kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe a T. Képviselő-testület:

- a) Községháza (Polgármesteri Hivatal épülete)
Rábapatona, Kossuth utca 18.
hrsz: Rábapatona, 14.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonrendeletét módosítsa, a rendeletet egészítse ki a testület a 4/A §-al, az alábbiak szerint:

„4/A. §

A forgalomképtelen törzsvagyon elemei közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az alábbi:

**Községháza (Polgármesteri Hivatal épülete)
Rábapatona, Kossuth utca 18.
hrsz: Rábapatona, 14.”**

Egyúttal figyelemmel arra, hogy eddig a vagyonyilvántartásban az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába volt besorolva ez az épület, javaslom, hogy a forgalomképtelen vagyontárgyak közé emeljük át azt. Mivel a mellékletek újonnan kerülnek meghatározásra, így a községháza már eleve az 1. sz. mellékletbe kerül besorolásra. A fentiek alapján javaslom, hogy a rendelethez 1-4 sorszámmal a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes illetve a forgalomképes, továbbá a vitatott jogállású vagyonelemeket tartalmazó felsorolásokat mellékletbe foglalja a testület.

Tekintettel arra, hogy a vagyonelemek felsorolása a rendeletnek mellékletét kell, hogy képezze, a jelenleg függelékeknek nevezett felsorolások elnevezését mellékletre kell változtatni. Az alaprendelet alkotásakor e felsorolások elnevezése melléklet volt, csak a 11/2005. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a változtatta az elnevezést függelékre. Az irányadó jogszabály szerkesztési gyakorlatnak megfelelően, a vagyonelemek elnevezésének besorolását tartalmazó szövegrészeket ezért a 11/2005. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1. §-ának hatályon kívül helyezésével ismét mellékletként jelöljük. E kérdéskört a rendelet módosítás hatályon kívül helyező rendelkezései szabályozzák.

2012. év folyamán az önkormányzat gazdasági működése alapjainak jogszabályokkal történő megfeleltetése céljából a korábbi vagyonrendelet átfogó módosítását is el kell végezni, a rendelkezésre álló idő rövidege miatt azonban jelenleg csak a sürgető határidős rendelet módosítást terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra.

A rendelet módosítás szövegét jelen előterjesztésemhez mellékelem.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a vagyonrendelet-módosítás tervezetének elfogadására.

Rábapatona, 2012. február 21.

Szalai dr. Németh Annamária
jegyző