

**Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Rábapatonna**

120-6/2010.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A rábapatonai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2010. március 29-én (hétfő) a képviselő-testület 17 órakor kezdődő rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Jutasi Kálmán polgármester köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 10 települési-képviselőből 7 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Burján Imre és Molnár Csilla települési-képviselők távolmaradásukat előre jelezték.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére a képviselők javaslatára dr. Mohos Antal és Takács Viktor települési-képviselőket kérte fel.

Dr. Mohos Antal és Takács Viktor települési képviselők a felkérést elfogadták.

Jutasi Kálmán polgármester: tájékoztatást ad arról, hogy a rendkívüli ülés összehívása az SZMSZ 19. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történt.

Jutasi Kálmán polgármester: a meghívóban közölt napirend tárgyalásán túl javaslatot tesz pótnapirend tárgyalására, melynek zárt ülés keretében történő tárgyalását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- Hollós Bt. „f.a.” felszámolási eljárásában felszámolási egyezségről.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Jutasi Kálmán polgármester ismerteti a rendkívüli ülés elfogadott napirendjét.

Napirend:

1. Házi segítségnyújtás feladat ellátásának lehetősége
Előadó: Jutasi Kálmán polgármester
2. Bilibáncs lakópark – telekértékesítés
Előadó: Jutasi Kálmán polgármester

Jutasi Kálmán polgármester megállapította, hogy mindkét napirendhez az írásos előterjesztést a március 24-i képviselő-testületi ülés anyagával együtt rendelkezésre bocsátotta.

1.) Napirend tárgyalása:

Tárgya: Házi segítségnyújtás feladat ellátásának lehetősége

Előadó: Jutasi Kálmán polgármester

Jutasi Kálmán polgármester: Az írásos anyagot annyiban kívánja kiegészíteni, ha a képviselő-testület arról dönt, hogy a feladat ellátásával nem csatlakozik a Győri Többcélú Kistérségi Társuláshoz, azt legközelebb majd csak 2011. január 1-jétől teheti meg. A feladat ellátásánál elsődleges szempontként jelölték meg, hogy a feladatot ellátó munkatárs, a jogszabályi feltételek megtartása mellett, az adott településen helyi lakóhellyel rendelkezzen.

Bán Ferenc települési-képviselő: Véleménye szerint legjobb megoldás, ha a feladat ellátására a társulási formát választják. Egy személy ezt nem tudja ellátni, mivel így a helyettesítése nem megoldott, 2 fő alkalmazása viszont nagyon költséges.

17 óra 10 perckor Bognár Szabolcs települési-képviselő megérkezik az ülésterembe.

Jutasi Kálmán polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 10 települési-képviselőből, már 8 fő jelen van a testület továbbra is határozatképes, az ülést folytatja.

Takács Viktor alpolgármester: Korábban Németh Gyula képviselő-társa végzett számításokat, melyből jól látható, hogy helyettesítés nélkül megérné az önkormányzatnak önállóan ellátni a feladatot, de azzal együtt már nem.

Dr. Mohos Antal települési-képviselő: Véleménye szerint az önkormányzat ekkora gondot ne vállaljon fel.

Németh Gyula települési-képviselő: Javasolja, hogy ne akarják lerázni a feladatokat. Neki a legfőbb gondja az a társulásban történő feladatellátással, hogy ugyanúgy végződhet, mint a Megmentő Kht. vagy az utódja az Alvinczi. Megkérdezi képviselő-társaitól, hogy hol van a lokálpatriotizmus, hol van a faluért való tenni akarás?

Dr. Mohos Antal települési-képviselő: A napirenddel kapcsolatos véleménye ellenére lokálpatriótának vallja magát, szereti a faluját. Ismeri a kistérségek ilyen jellegű feladatellátását, véleménye szerint az szakmailag is megfelelő, ezért is javasolja a csatlakozást. Másrészt, ha nem megfelelően látják el, a feladatellátásból ki lehet lépni. Megjegyzi, hogy a Kormány sok feladatot rótt az önkormányzatokra finanszírozás nélkül, ezért kényszerülnek több feladatot társulási formában ellátni.

Gálné Sulyok Anetta települési-képviselő: A feladatellátásra biztosított normatíva nem elegendő, mindenképpen saját forrást kell hozzá rendelni. Ha társulási formában látják el, ez 2-400 ezer Ft körüli összegre tehető. A helyettesítés miatt a kistérségi feladatellátásban gondolkodna, ha nem válik be valóban ki lehet lépni.

Bári Zoltán települési-képviselő: A megállapodás felmondására van-e kidolgozott koncepciója a kistérségnek. Meggyőződése, hogy a házi segítségnyújtás szakszerű ellátása mindenképpen szakmai irányítást igényel, ezért jobbnak látja a kistérségen belüli megoldást.

Jutasi Kálmán polgármester: Ennyire részleteiben még nem dolgozták ki a megállapodást. Először is tudniuk kell, hogy összejön-e az ellátáshoz szükséges 14 település, majd ezt követően foglalkoznak vele részleteiben.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Jutasi Kálmán polgármester az „A” határozat minta alapján az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat:

1. Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a házi segítségnyújtás feladat ellátásáról szóló előterjesztésben foglalt feltételeket és csatlakozni kíván a Győri Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított ellátáshoz. A településen jelenleg van ellátást igénylő.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat-kivonatot a Győri Többcélú Kistérségi Társulás részére küldje meg.

Felelős: Jutasi Kálmán polgármester
 Határidő: 2010. április 12.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Rábapatonna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2009(III.29.) határozata a házi segítségnyújtás feladat ellátásáról

1. Rábapatonna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a házi segítségnyújtás feladat ellátásáról szóló előterjesztésben foglalt feltételeket és csatlakozni kíván a Győri Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított ellátáshoz. A településen jelenleg van ellátást igénylő.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat-kivonatot a Győri Többcélú Kistérségi Társulás részére küldje meg.

Felelős: Jutasi Kálmán polgármester
 Határidő: 2010. április 12.

2.) Napirend tárgyalása:

Tárgya: Bilibáncs lakópark – telekértékesítés

Előadó: Jutasi Kálmán polgármester

Jutasi Kálmán polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy kérésüknek megfelelően szerzett be árajánlatot a telekértékesítés hirdetésére.

- Rábaközi Magazinban 1/8 oldalnyi hirdetés 6.000,- Ft/ alkalom; ¼ oldalnyi hirdetés 12.000,- Ft/alkalom. Ha bármelyik hirdetést három alkalommal megjelentetjük, akkor a kábel tv-n 1 hétig ingyenesen hirdetik.
- Kék Duna Rádióban 5 napig, napi 4 alkalommal 20 másodperces hirdetés kerül 68.000,- Ft + Áfa összegbe.
- Revita TV-ben egy reklámspot készítése és sugárzása az általunk rendelkezésükre bocsátott jpg formátumú fotókból 20 sec időtartamban, zenésítve, narrálva, 5 napig főműsor időben a Híradó környezetében összesen 15 alkalommal (5 premier 10 ismétlés) 50.000,- Ft + Áfa összegbe kerül.

Bári Zoltán települési-képviselő: Ebben az esetben nem az összegszerűséget kell szem előtt tartani, hanem az, hogy a hirdetés figyelemfelkeltő legyen! A szöveg kevésbé, a látványosság jobban megmarad. A látványtervezéshez esetleg egy hozzáértőt is be lehetne vonni.

A hirdetéskor már hangsúlyozni lehetne, hogy részletfizetés lehetséges.

Szalai dr. Németh Annamária jegyző: Elegendő lesz annyit leírni, hogy 50 % kezdőrészlet befizetése mellett fizetési könnyítéssel kerülnek értékesítésre a telkek. A további részletek kidolgozására a későbbiek folyamán is vissza lehet térni.

Takács Viktor alpolgármester: A hirdetések látványtervének kidolgozását meg lehetne kérni Erdélyi Ákost, aki szakavatott az ilyen jellegű dolgokban. A Revita TV-t mindenképpen javasolja.

Bognár Szabolcs települési-képviselő: Ő szintén javasolja a Revita TV-t, valamint a Kék Duna rádiót is. Ezek által a győri térségben ismertté válik az önkormányzat telek értékesítési szándéka.

Németh Gyula települési-képviselő: Véleménye szerint a telekértékesítéssel a vállalkozói szférát is meg kell célozni. Ha több telek vásárlása szóba jönne, akkor egyedi elbírálás is lehetséges lenne.

Bognár Szabolcs települési-képviselő: Javasolja, hogy a 2,5 millió Ft az utolsó ár legyen! Ehhez lehet, hogy magasabb áron kellene meghirdetni a telkeket.

Bári Zoltán települési-képviselő: Más kedvezményben is lehet gondolkodni, nemcsak az árcsökkentésben.

Gálné Sulyok Anetta települési-képviselő: Véleménye szerint a részletfizetést magánszemélyek részére is biztosítani kell. A hirdetés célja az érdeklődés felkeltése legyen!

Bári Zoltán települési-képviselő: A telkeket 2,5 millió Ft-os áron kell meghirdetni.

Dr. Mohos Antal települési-képviselő: Szerinte is a hirdetés célja a figyelem felhívás legyen, éppen ezért nem kell részletekbe bocsátkozni. Javasolja, hogy a határozati javaslat 1. pontjának utolsó gondolata helyébe a „Egyedi vásárlói igény esetén az értékesítési kedvezményről a képviselő-testület dönt.” szövegrész kerüljön.

Jutasi Kálmán polgármester felteszi szavazásra dr. Mohos Antal képviselő-társa módosító javaslatát.

A módosító javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Jutasi Kálmán polgármester: A határozati javaslat 2. pontját javasolja 3. pontra változtatni azzal, hogy a „közzétételére” szó helyett a „végrehajtására” szó szerepeljen. 2. pontként pedig az alábbi szöveget javasolja felvenni:

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat kedvezményes telekértékesítési szándékát a Kék Duna Rádióban, a Revita TV-ben és a Rábaközi Magazinban meghirdesse. A hirdetési költségekre 200 E Ft összeget biztosít a 2010. évi költségvetési tartaléka terhére.

A módosító javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Jutasi Kálmán polgármester az írásban kiadott határozati javaslatot az elfogadott módosító javaslatokkal együtt teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2010.(III.29.) határozata a Bilibáncs lakóparkban történő telekértékesítésről

1. Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasút, Fábíán Ferenc és a Besenyő utcai építési telkek eladása tárgyában hozott 65/2009.(VII.26.) határozatának időbeli hatályát 2010. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja. Egyedi vásárlói igény esetén az értékesítési kedvezményről a képviselő-testület dönt.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat kedvezményes telekértékesítési szándékát a Kék Duna Rádióban, a Revita TV-ben és a Rábaközi Magazinban meghirdesse. A hirdetési költségekre 200 E Ft összeget biztosít a 2010. évi költségvetési tartaléka terhére.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Jutasi Kálmán polgármester
Határidő: 2010. március 31.

Jutasi Kálmán polgármester megállapította, hogy a rendkívüli ülés tervezett napirendjeinek tárgyalása megtörtént. Megköszönte a meghívottak megjelenését, képviselő-társait pedig kérte, hogy munkájukat zárt ülés keretében folytassák. A képviselő-testület ülését 18 órakor bezárta.

k.m.f.

Jutasi Kálmán
Polgármester

Szalai dr. Németh Annamária
jegyző

Dr. Mohos Antal Takács Viktor
Települési-képviselők, jkv. hitelesítők