



## Rábapatona Község Önkormányzata

### 6.) sz. napirendi ponthoz előterjesztés

#### Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. február 27-én, 17<sup>00</sup> órakor megtartandó ülésére

#### Döntés vagyonhasznosítási pályázat tárgyában

Előterjesztő: **Molnár-Nagy Béla polgármester**

Készítette: **dr. Németh Balázs jegyző**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

**dr. Németh Balázs jegyző**

Véleményezte: **Pénzügyi- és**

**Településstratégiai Bizottság**

Tárgyalja: **Képviselő-testület**

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Képviselő-testület a 2019. január 30-ai ülésén a 8/2019.(I.30.) sz. KT-i határozatával elhatározta, hogy vagyonhasznosítási pályázatot ír ki az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Rábapatona, 16 hrsz.-ú ingatlanán található üzlethelyisége („Volt-Takarékpénztári iroda”) bérbeadása érdekében. A határozathoz mellékelt bérleti szerződés tervezetében a bérleti díjként még 60.000 +ÁFA, mint kiindulási ajánlat szerepelt, azonban az ÁFA-törvény áttanulmányozása és adóhatósági állásfoglalás beszerzése után az ÁFA-fizetése nem terheli a bérlőt. Ezen körülményről az érdeklődők tájékoztatva lettek.

A pályázati kiírás megjelent a község honlapján és hirdetőjén is, 2 fő pályázó adott le pályázati adatlapot a megadott határidőn belül:

1. **Burkuské Maidics Renáta e. v.** (9142 Rábapatona, Külső Imre u. 40., személyesen)

2. **Leményi Ibolya e.v.** (9142 Rábapatona, Szabadság u. 27., személyesen)

Mindkét pályázó virágbolt üzemeltetésére adta be a pályázatát, Leményi Ibolya jelenleg is üzemeltet virágboltot a községben. A pályázóknak helyi adótartozás, köztartozása nincs.

Az 1. számú pályázó havi bruttó 60.000 Ft,- azaz Hatvanezer forint bérleti díjat ajánlott az ingatlan bérleti jogáért.



## *Rábapátona Község Önkormányzata*

A 2. számú pályázó havi bruttó 65.000 Ft,- azaz Hatvanötezer forint bérleti díjat ajánlott az ingatlan bérleti jogáért. Mivel mindkettlen ugyanazon gazdasági célra bérelnék ki az ingatlant, így a pályázati kiírás értelmében a magasabb összegű bérleti díjat ajánló pályázó a nyertese a pályázati kiírásnak.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem fel szavazásra:

### **Határozati javaslat:**

1. Rábapátona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eltekint a 2 pályázó személyes meghallgatásától.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Leményi Ibolya (9142 Rábapátona, Szabadság u. 27.) egyéni vállalkozó adta, virágüzlet üzemeltetése céljából.
3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a jelen előterjesztés mellékleteként meghatározott tartalmú bérleti szerződést köt a 2. pontban megjelölt bérlővel havi bruttó 65.000 Ft,- azaz Hatvanötezer forint bérleti díj ellenében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés ellenjegyzésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Molnár-Nagy Béla polgármester, dr. Németh Balázs jegyző

Határidő: 2019. március 1. -szerződés kötésre.

Kelt: Rábapátónán, 2019. február 20. napján

**Molnár-Nagy Béla**  
polgármester